



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Journal Espaces

Bordeaux et son agglomération

BUREAUX, COMMERCES,
ENTREPÔTS-ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

1^{er} semestre 2015



Entrepôts Canéjan
4 245 m² divisibles - A louer

EDITO

DTZ Bordeaux est très heureux de vous présenter son **Journal ESPACES** « 1^{er} semestre 2015 ». Vous pouvez ainsi consulter **notre sélection** d'offres.

En 2014, marqué par une situation économique compliquée, le marché de l'immobilier d'entreprise s'est bien maintenu et nous ressentons chez nos clients toujours autant d'optimisme.

En 2015 : Savoir rester vigilant mais être réactif !

Rappelons que **BORDEAUX Métropole** a été élue **destination préférée** par les salariés français. Notre région est une terre **de projets permanents**, pour preuve, les Bassins à Flots et le quartier de Belcier vivent une vraie révolution, apportant une **attractivité immobilière** (hôtels, cinéma, bureaux, commerces, logements etc..).

DTZ Bordeaux s'étoffe !

Un pôle "**Commerce**" vient d'ouvrir ses portes, il en est de même pour le département "**Investissement**" qui accompagne ses clients dans une stratégie de vente et d'acquisition de biens immobiliers.

Notre équipe composée de **8 professionnels** intervient sur le département depuis plus de 20 ans. Vous cherchez à **rationnaliser** vos surfaces ou à **déménager**, nous trouvons la **solution immobilière** optimale.

Notre agence spécialiste de la transaction assure la commercialisation d'immeubles de **bureaux**, de **commerces**, de **locaux d'activités**, d'**entrepôts** et de **plateformes logistiques**.

Bien DTZ,

Rodolphe de Malet



Bureaux Mérignac
2 610 m² divisibles - A louer



Zoom Bureaux

Contactez-nous : 05 56 52 25 25

Mérignac (132598)

Cadera 2.0

A louer

BBC



2 610 m² div. à partir de 101 m²

Disponibilité immédiate

Parc tertiaire composé de 6 bâtiments de 770 m² R+1 neufs. Normes RT 2012, label BBC Certivea privilégiant confort des utilisateurs et performance énergétique. Au cœur du Parc Cadéra Sud. Visibilité exceptionnelle de la rocade.

Prestations :

- Vêtue extérieure bois
- Menuiseries aluminium
- Climatisation VRV 3 tubes associée à une VMC double flux
- Hauteur sous faux-plafond : 2,60m
- Accès PMR en RDC
- Ratio parkings : 1 place/25 m²

Prix : 140 € HT HC/m²/an

3 401 m² div. à partir de 245 m²

Disponibilité immédiate

Immeuble tertiaire R+2 neuf composé de commerces en RDC et bureaux en étage s'articulant autour d'un patio végétalisé. Normes RT 2012. A l'entrée du Parc Vert Castel, en bordure de l'avenue Marcel Dassault. A proximité de la rocade sortie n°10.

Prestations :

- Bureaux livrés aménagés non cloisonnés
- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Profondeur plateau de 14 m
- Trame fenêtre de 1,20 m
- ERP en rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Parkings extérieurs et parkings couverts

Prix : 130 € HT HC/m²/an

Mérignac (135017)

Aéropark

A louer

