

OISE Art-ur obtient le prix Chambiges pour une jardinerie



La serre Botanic de Saint-Maximin, sur ossature bois, a séduit le jury pour ses matériaux robustes et sa légèreté.

La serre Botanic de Saint-Maximin a reçu le prix Chambiges de l'immobilier d'entreprise organisé par le conseil général de l'Oise. Le jury a été séduit par l'élégance des 6650 m² de surface de vente, d'entrepôts et de bureaux en bois et verre, tranchant au milieu des bardages qui peuplent la zone d'activité.

«En entrée de ville, comment lutter avec les couleurs vives, les drapeaux et les enseignes géantes de la grande distribution?» A cette question de son client, le cabinet

Art-ur et son associé Alain Loisier ont breveté un modèle de jardinerie largement vitrée, sur ossature bois, s'appuyant sur un processus industriel de fabrication, d'isolation, de chauffage et d'exploitation. Leur réponse? Des matériaux vivants et robustes, la lumière naturelle, la légèreté.

Conçue sur une trame de 7,20 m, la structure en bois lamellé-collé tient sur des poteaux métalliques reliés en carré et encastrés sur des fondations. L'espace intérieur est libéré, ce qui permet de modifier

l'agencement des lieux de vente. Les façades et le toit alternent pin Douglas et verre.

Les bois traités en autoclave ne nécessitent pas de peinture; les vitrages verticaux sont posés sur le bois avec un simple caoutchouc drainant... Art-ur décline l'idée: «On se spécialise dans le bois, en adaptant le système pour des clubs hippiques, des hôtels, des boutiques, etc.», précise Philippe Pascal, un des deux associés avec Eric de Chambure.

ELISABETH GILLION ■

DUNKERQUE Village d'entreprise à Saint-Pol-sur-Mer

Le futur village d'entreprise de Saint-Pol-sur-Mer a commencé à prendre forme, le 24 janvier, avec la pose de sa première pierre sur d'anciens terrains de Saint-Gobain. Fruit d'un partenariat entre Creimmo, la filiale immobilière de la CCI de Dunkerque, et de l'investisseur Batixia, il se compose de trois ensembles de bâtiments offrant des surfaces comprises entre 25 et 600 m² pour un total de 2900 m².

L'investissement atteint 2,8 millions d'euros, dont 700000 euros en subventions publiques. M. R. ■

AISNE/SOMME Filière papier vert: Saica investit à Vénizel et à Doullens

Le groupe Saica investit 65 millions d'euros dans sa cartonnerie de Vénizel, en cours de réalisation. Il annonce également la modernisation du process pour éviter la pollution, ainsi que l'augmentation des capacités de production et la valorisation des déchets sur ses deux sites picards, à Vénizel et à Doullens. Sont prévues l'extension des ateliers de papier et de carton et de récupération des vieux papiers, la construction d'un bâtiment de stockage des bobines et l'extension de la station

d'épuration. L'ensemble des projets devrait dépasser 400 millions d'euros.

Cap technologique. «Au terme de ces travaux, la société aura franchi un cap technologique et industriel confirmant sa position de leader européen. L'usine de Vénizel ne sera plus classée Seveso», résume le président du conseil régional Claude Gewerc, en annonçant le financement d'études prospectives et d'aides à la formation professionnelle. E. G. ■

REIMS

UN GOLF POUR NAJETI

Le groupe nordiste Najeti est retenu pour construire un hôtel de 88 chambres, doté d'un espace séminaire de 400 m², d'une piscine et d'un golf de 9 trous. Le projet (12 millions d'euros) confié à Robinson Architectes, est situé sur un terrain de 13 ha, à proximité de la nouvelle gare TGV de Bezannes.

ÉPERNAY

UN PÔLE SANTÉ EN PROJET

Le projet de création d'un pôle santé à Epernay, sur la base d'un rapprochement entre la clinique et l'hôpital, est sur les rails. L'architecte devrait être choisi au cours du premier semestre. Le démarrage du chantier est prévu fin 2009 pour une mise en service fin 2012. Le montant des travaux est estimé à 30 millions d'euros.

LILLE

INEA S'INSTALLE

La jeune foncière Inea vient d'acquiescer 8130 m² de bureaux en Vefa à Lille. Ces opérations, développées par Bouygues Immobilier, sont situées sur le parc Eurasanté (quatre immeubles) et Château-Blanc à Wasquehal (deux immeubles). La livraison des deux premiers immeubles aura lieu en novembre. Atisreal Lille a réalisé cette transaction de 13,3 millions d'euros.

LILLE

APPEL À INITIATIVES

La Ville de Lille lance un appel à initiatives permettant de prolonger son Agenda 21 sur le terrain. Les détails de la participation sont consultables sur le site de la mairie.

<http://www.mairie-lille.fr/>

MOUVEMENTS

ROGER DUHOMÉZ, président du conseil de surveillance de La Maison Flamande et du conseil d'administration de La Maison Dunkerquoise. Il succède à Jean-Marie Gruwier.

VINCENT FOURNIER, secrétaire général de l'Aref BTP Champagne-Ardenne. Il remplace Jean-Claude Aubert parti à la retraite.

MICHEL RICHARD, sous-préfet de Vouziers (Ardennes). Il remplace Arthur Soëne.