



Zoom [+]



DR ©

Un écriin de verdure à Paris

Une maison rassemblant les 14 cibles HQE va bientôt voir le jour en plein Paris. Cette construction "éco-responsable" abritera une grande serre tropicale. So objectif : devenir un véritable laboratoire d'expérimentation des nouvelles technologies concernant la lumière et le photovoltaïque. Visite.

La "Maison 14" tient son nom du XIV^e arrondissement de Paris dans lequel ses grandes baies vitrées s'élèveront bientôt. Mais ce nombre correspond également à la totalité des cibles de la Haute qualité environnementale (HQE) réunies dans ce projet "éco-

responsable", une première à Paris selon le cabinet d'architectes Art'Ur, qui pilote le projet.

Tout commence en 2005, lorsque le particulier qui acquiert le terrain décide d'y faire un "geste architectural fort". Laurent Natkin, co-concepteur et maître d'ouvrage, voyage beaucoup. "Étant nomade, je souhaitais rester dans la ville tout en voyageant", explique-t-il. La maison compte cinq étages, et intégrera notamment un système de captage solaire et géothermique. Elle abritera surtout, dans sa structure en bois habillée de triple vitrage, une serre tropicale, une façade végétale et un jardin vertical. Une démarche qui vise, selon l'architecte, à "réconcilier l'urbain avec le végétal et la nature. Ici, on transforme des friches industrielles en un jardin".

Faire évoluer la maison

Ainsi, la serre climatique joue le rôle d'espace-tampon entre l'habitat et la place Denfert-Rochereau sur laquelle se trouve le projet. Et les apports et pertitions thermiques sont gérés de telle sorte que la maison fonctionne en énergie passive. "La HQE doit être quelque chose d'heureux, ce n'est pas une punition", estime Philippe Pascal, l'architecte. "Les 14 cibles sont un outil de travail, elles ne doivent pas servir seulement un objectif de communication".

"Une fois que la maison est construite, elle doit avoir un devenir, plusieurs possibilités d'évolution", poursuit Philippe Pascal. Ainsi, le système constructif comprend différents plateaux réaménageables selon l'évolution de la famille. Et le propriétaire affirme être déjà en contact avec des industriels afin de mettre en place des partenariats pour faire de la maison un terrain expérimental pour les nouveaux matériaux et les technologies émergentes, en matière de verre, de photovoltaïque et d'éclairage.

Le coût des travaux est estimé à deux millions d'euros, hors prix du foncier. Les travaux de démolition du bâtiment existant doivent commencer en septembre, pour une livraison de la "Maison 14" dès novembre 2009.

Fiche technique

Maîtrise d'œuvre : Philippe Pascal - Art'Ur

Bureau d'étude structure bois : Bernard Batut - BET Bois Batut

Bureau d'études fluides : Marc Misiurny - Climtherm

Surface : 1.031 m² SHOB - 582,50 m² SHON - Terrasse-jardin 182,40 m²

Coût de la construction : 2 millions d'euros

Début des travaux : 20 septembre 2008