

Champs-sur-Marne : la tour en bois de Treed it logera des étudiants

D'une hauteur de 37 m, cette construction en ossature bois fait partie d'un ensemble immobilier baptisé Treed it. La livraison de la tour est prévue pour la rentrée 2020.



Champs-sur-Marne, ce vendredi 13 septembre. Cette tour à ossature bois fait partie d'un ensemble de 23 000 m², composé de cinq bâtiments. LP/Julie Olnagol

Par **Julie Olnagol**

Le 13 septembre 2019 à 19h59, modifié le 13 septembre 2019 à 21h41

La première poutre de la tour en bois de 37 m de haut à la Cité Descartes - l'une des plus hautes de France - a été posée symboliquement ce vendredi, à Champs-sur-Marne. Elle offrira 7 000 m² sur onze étages.

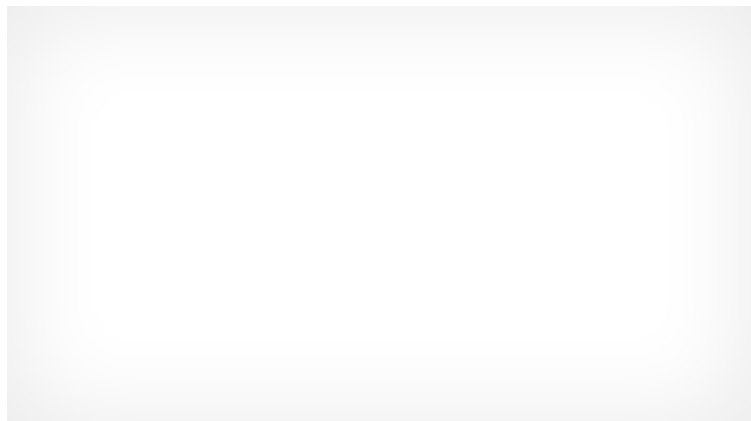
ADVERTISING





Le chantier a commencé en mars avec les fondations et un étage en bois pousse chaque semaine depuis la mi-juillet. Cinq niveaux de la tour bois sont déjà érigés à l'angle entre la rue Galilée et l'avenue Blaise-Pascal.

PUBLICITÉ



InRead invented by Teads

Cette tour fait partie d'un ensemble de 23 000 m², appelé Treed it, « Fais-le en bois » en anglais, et composé de cinq bâtiments. Le coût des travaux de la tour s'élève à 14 millions d'euros et celui du projet Treed it dans son ensemble à 57 millions d'euros.

« Cette construction est au cœur du projet urbain Descartes, où 25 % de la recherche et développement sur la ville durable, en France, se mûrit chaque jour. C'est notre lieu d'innovation, salue Jean-Baptiste Rey, directeur-adjoint d'EpaMarne, l'aménageur de Marne-la-Vallée.





Champs-sur-Marne, ce vendredi 13 septembre. Cette tour à ossature bois fait partie d'un ensemble de 23 000 m², composé de cinq bâtiments. LP/Julie Olgagnol

Une façade en épicea

La tour logera 275 étudiants et chercheurs dans 220 studios et appartements en colocation. « Elle possédera un toit terrasse de 100 m² au douzième étage avec vue sur la forêt située à l'arrière, un patio de 50 m² en rez-de-chaussée et 400 m² d'espaces communs », indique Michel Rami du groupe Kley, propriétaire de la tour.

Le noyau de la tour a été réalisé en béton. Les façades de 6 à 8 m de long et 2,8 t arrivent directement avec les fenêtres montées en usine sur le chantier. Le bois s'appuie physiquement sur le béton. « Nous avons dû jongler avec les contraintes réglementaires (PMR, incendie) et structurelles », explique Jean Raoul Evrard, d'Art'Ur architectes.

Il a fallu 893 m³ de bois pour construire la tour, dont 143 m³ sur la façade. Cette dernière est en épicea, de provenance européenne. Arbonis, la filiale bois de Vinci Construction France, utilise un procédé spécifique avec un plancher en dalles de bois coupe-feu.

Le premier parking-silo en bois de France

Treed it comprend le tout premier parking en bois de France. Le chantier de ce parking-silo de 240 places, sur trois étages, démarrera à la fin de l'année. « Nous avons fait brûler des voitures à l'intérieur pour valider la sécurité incendie », signale Hugues Fourmentaux, président Vinci Construction France.

Newsletter Seine-et-Marne

Chaque matin, l'actualité de votre département vue par Le Parisien

Adresse e-mail

JE M'INSCRIS



Votre adresse mail est collectée par Le Parisien pour vous permettre de recevoir nos actualités et offres commerciales. [En savoir plus](#)

« Nous avons préservé les chênes centenaires présents sur la parcelle et créé au cœur du site une placette. Les rez-de-chaussée sont très hauts

: les commerces créeront de la vie urbaine », détaille Isabelle Menu, du cabinet Saison Menu architectes urbanistes.



Le loyer mensuel annoncé se veut « très abordable » : entre 207 et 286 € avant APL pour un studio avec kitchenette et salle de bains de 18 m².

4 600 logements en bois sur Marne-la-Vallée

Le projet de la tour en bois est né en 2014. A l'époque, elle devait être la plus haute de France. Celle-ci est en construction, c'est Wood Up qui sera livrée à Paris en 2021.

Depuis 2015, EpaMarne réalise 60 000 m² de construction bois par an, soit 4 600 logements sur Marne-la-Vallée à ce stade. « Nous aimerions implanter un cluster bois, avec de la production, sur Marne-la-Vallée, en partenariat avec la région Ile-de-France. Avec les perspectives des JO Paris 2024, la filière bois se structure en France », indique Jean-Baptiste Rey, directeur-adjoint d'EpaMarne.

LE PLEIN DE LOGEMENTS ETUDIANT A LA CITE DESCARTES

Le projet Treed it vient pallier le manque de logements pour les 18 000 étudiants du campus. En plus de la tour bois, deux autres résidences, pour étudiants et jeunes travailleurs, seront livrées à la rentrée 2020. Le dernier bâtiment, baptisé Conjugó, est un immeuble de bureaux réversibles en logements.

Le loyer annoncé à la résidence sociale étudiante de 3 F Résidences de 288 logements se veut « très abordable » : entre 207 et 286 € avant APL pour un studio avec kitchenette et salle de bains de 18 m².

Le foyer jeunes travailleurs de la Fondation des Apprentis d'Auteuil, à Tournan-en-Brie, est aussi relocalisé et agrandi, dans le cadre de Treed it avec 120 places. Le bâtiment a déjà commencé à sortir de terre.

[VOIR LES COMMENTAIRES](#)