

PARIS

Innovation

« Ce sera la maison la plus écolo de Paris »

MURS VÉGÉTAUX, panneaux solaires, serre tropicale... Selon ses concepteurs, la maison **XIV** qui sera construite au 16, place Denfert-Rochereau à partir de septembre, sera la « première maison individuelle de haute qualité environnementale (NDLR : HQE) de Paris ». Mais avec sa piscine en sous-sol, sa terrasse et son « microcosmos aquatique » (aquarium géant), cette demeure de 500 m², dont le coût de construction est évalué à 2 millions d'euros, sera également l'une des plus luxueuses. « Ma démarche est passionnelle, assure l'entrepreneur Laurent Natkin, futur propriétaire et occupant des lieux. Au début, ce n'était pas un projet écologique. Avec sa serre et sa piscine, la maison est même fortement consommatrice d'énergie, mais nous parvenons à la rendre quasiment neutre énergétiquement. Ce sera la maison la plus écolo de Paris. » Les eaux de pluie seront récupérées, des panneaux photovoltaïques (17 m²) et des panneaux thermiques (10 m²) produiront de l'énergie,

des capteurs géothermiques verticaux puiseront des calories à 99 m sous terre et elle sera équipée de lampes à LED, qui consomment très peu.

Trop haute Dans le quartier, tous ne voient pas l'arrivée de cette maison HQE d'un bon oeil. L'association Monts 14 a attaqué le permis de construire, qui date du 4 avril 2008, devant le tribunal administratif. « Cette maison déroge aux règles d'urbanisme. Elle fera 18,8 m de haut alors que la hauteur maximale autorisée est de 16,5 m. Et elle ne s'intègre pas dans le paysage urbain. Le procès devrait avoir lieu d'ici deux ou trois ans. » La maison sera déjà construite...

Raphaël Domenach